

SISTEMA TERRITORIALE DI COLLINA  
Subsistema insediativo

LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.70  
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A1"  
edifici vincolati dalla L. n° 1089/1939 (riferimento art.7 L.R.59/1980)  
edifici appartenenti al l'elenco art.7 L.R. n° 59/1980
- Il n° sull'elaborato indica il riferimento agli elenchi degli immobili di carattere storico - artistico ai sensi della L.R. n° 59/1980
- Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A2"
- Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"
- Edificato di interesse ambientale. "A4"
- edifici elencati ai sensi dell'art.1 interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71  
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Are ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"
- Are ad edificazione aperte prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"
- Are ad edificazione aperte ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3"
- Are di completamento residenziale. "B4"
- Are sottoposte a PA vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)
- Progetti Unitari Convenzionati "PUC".

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.73  
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- Insiediamenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato. "C1"
- Are da sottoporre a PA e/o Progetto unitario convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A)

Prescrizioni speciali di ambito

PIANI DI RECUPERO. Art.74

RD - Area da sottoporre a PdR  
il numero indica il riferimento alle N.T.A.  
Simbolo che individua gli edifici con prescrizione di conservazione sul nucleo originale

Subsistema agricolo  
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

ZONA AGRICOLA  
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

Zone agricole ordinarie interne  
alle U.T.O.E. "Es". Art.52

I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI  
INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO

- Chiesa. Art. 86
- Attrezzature ricettive/alberghiere Art.87
- Turistico ricettivo di collina. Art.72
- Viabilità da completare o recuperare
- Nuova viabilità. Art.91
- Are a parcheggio pubblico Art. 93
- Verde/parco pubblico Art.88
- Verde privato. Art.75
- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Viabilità vicinale o podereale da recuperare e valorizzare

ZONE DI TUTELA

- Rispetto cimiteriale Art. 95
- Rispetto depuratore Art. 96
- Rispetto elettrodotto Art. 97
- Vincolo idrogeologico Art. 99
- Melanodotio (fascia di rispetto 20 m per lato)
- Fossi e Canali. Art.106
- Limite Utote
- Perimetro dei centri abitati
- Limite territorio di Crespina
- Ambito di tutela corsi d'acqua

Comune di Crespina Lorenzana  
Provincia di Pisa

VARIANTE AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO  
DEL TERRITORIO DI CRESPINA

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Dott.ssa Elisabetta Norci  
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp  
Geol. Claudio Nencini  
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl  
Ing. Simone Pozzolini  
Studi idraulici

Pian. Jr. Emanuele Bechelli  
Elaborazione grafica e Gis

P.E. Luca Melani  
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. Elisa Balestri  
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. Thomas D'Addona  
Sindaco

Geom. Gianluca Catanzi  
Ass. Urbanistica

Tav. 10

Progetto  
UTOE N. 12 - 17 - 18  
(Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)

Scala 1:2.000

Approvato con Delibera CC. nr. del  
Dicembre 2017

